**«Основные показатели надзорной деятельности межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора   
за саморегулируемыми организациями за 1 квартал 2025 г.»**

СЛАЙД 1

**Уважаемые коллеги!**

Коротко расскажу о результатах, с которыми мы подошли к завершению   
1 квартала 2025 г., а также проинформирую о работе отдела.

СЛАЙД 2

Межрегиональный отдел государственного строительного надзора   
и надзора за саморегулируемыми организациями Центрального управления Ростехнадзора осуществляет свою деятельность на территориях шести субъектов Российской Федерации: Московская, Тверская, Ярославская, Костромская, Владимирская и Ивановская области.

СЛАЙД 3

На слайде 3 вы можете увидеть количество поднадзорных Отделу организаций. На конец 1 квартала 2025 г. их число составило **283**.

СЛАЙД 4

СРО – **35.**

Отделом за 1 квартал 2025 г. было выдано **14** заключений о соответствии построенных объектов проектной документации. Количество поступивших объектов за 1 квартал 2025 г. – **21**.

СЛАЙД 5

На данном слайде представлены наиболее распространенные нарушения обязательных требований объектов капитального строительства в части строительного надзора:

1. Изменение проектных решений при отсутствии откорректированной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;
2. Нарушение технологии (технологической последовательности   
   при монтаже строительных конструкций);
3. Недостаточное осуществление строительного контроля со стороны инженерно-технического персонала за соблюдением требований проектной документации;
4. Производство работ без освидетельствования в установленном порядке скрытых работ с составлением соответствующих актов;
5. Строительство при отсутствии полученного в установленном порядке разрешения на строительство;
6. Строительство при отсутствии проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;
7. Нарушения требований техники безопасности при производстве работ, а также нарушения при организации строительной площадки.

СЛАЙД 6

На следующем слайде представлены наиболее распространенные нарушения обязательных требований, предъявляемых к СРО и их деятельности:

1. Грубое нарушение требований по формированию и размещению компенсационных фондов в установленном порядке;
2. Нарушение требований к информационной открытости;
3. Нарушения требований к членству, отсутствие контроля за членами СРО;
4. Нарушения при ведении Единого реестра членов СРО.

СЛАЙД 7

Перейдем к контрольной (надзорной) деятельности Отдела   
на территории Ивановской области. На конец 1 квартала 2025 г.   
под надзором находятся **6** объектов капитального строительства:

«Строительство изолятора временного содержания по Вичугскому муниципальному району Ивановской области»,

СЛАЙД 8

«Ивановский государственный энергетический университет имени   
В.И. Ленина. Студенческое общежитие»,

СЛАЙД 9

«Плавательный бассейн ФГБОУ «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина»,

СЛАЙД 10

«Учебно-тренировочный центр с элементами спортивной подготовки», а также

СЛАЙД 11

**4** СРО.

За данный период в Ивановской области Отделом не выдавались заключения о соответствии построенных объектов проектной документации.

СЛАЙД 12

В 2024 г. было выдано заключение о соответствии объекта капитального строительства «Газопровод-отвод и ГРС Юрьевец Юрьевецкого района Ивановской области».

СЛАЙД 13

Перейдем к показателям Отдела. За 1 квартал 2025 г. было проведено **125** плановых проверок деятельности и **322** профилактических мероприятий.

СЛАЙД 14

На слайде 9 представлены показатели в части административного производства.

За 1 квартал 2025 г. Отделом выдано **95** предупреждений и **103** штрафа.

Сумма наложенных штрафов составила **12 706 000** рублей, взысканных – **6 687 000** рублей.

**Благодарю за внимание!**